

## Nájomná zmluva č. 566-1/18

### o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 633 a násl. Občianskeho zákonníka.

medzi:

**Prenajímateľ:** **Obec Popudinské Močidl'any**  
Sídlo : Popudinské Močidl'any č. 56, PSČ 908 61  
IČO : 00309834  
V zastúpení : Mgr. Dana Žúrková, – starostka obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **PD Popudinské Močidl'any, družstvo**  
Sídlo : 908 61 Popudinské Močidl'any č. 64  
IČO : 00203564  
DIČ : 2020378272  
V zastúpení : Ing. Pavel Tokoš – predseda predstavenstva  
Zdenka Smolinská – člen predstavenstva  
Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Dr, vložka číslo 150/T.

(ďalej len „nájomca“)

#### I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ KN p.č. 1555/3 vedené v Liste vlastníctva č. 956, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Močidl'any obce Popudinské Močidl'any v podiele 1/1

spolu vo výmere 2,5041 ha .

(ďalej len „predmet nájmu“)

4. Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu na nerušené užívanie na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.
5. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi na poľnohospodárske účely a nájomca sa zaväzuje využívať pozemky na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti a platiť dohodnuté nájomné.
6. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 3. zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je oprávnený zastupovať prenajímateľa vo všetkých konaniach podľa zákona 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom v dohodnutej výške nájomného je zahrnutá aj odplata za užívanie predmetných pozemkov pre účely výkonu práva poľovníctva.

## II. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške **20,- €** za rok za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje **celkovú sumu 50,08 €** (slovom päťdesiat eur a osem eurocentov).
2. V prípade zasielania nájomného poštovým poukazom, poštové poplatky znáša prenajímateľ.
3. Nájomné je splatné ročne k 31. 12. príslušného roka.
4. Daň z nehnuteľností platí nájomca.

## III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2018 do 31.03.2019.
2. Nájomný vzťah nekončí po dobu dohodnutého nájmu ani vtedy, keď v čase nájomného vzťahu budú ukončené pozemkové úpravy a zápisom nových stavov sa v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza predmet nájmu zmení celá identifikácia. Predmet nájmu ako je uvedený v článku I. v bode 1.,2.,3., a to výmera sa nemení. Dodatkom v zmluve bude oznámená nová identifikácia parciel, listov vlastníctva, druhu pozemku v podiele výmery vlastníctva prenajímateľa. Dodatok bude neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy počas trvania dohodnutého nájmu prenajímateľa výmery poľnohospodárskej pôdy. Ak by prišlo po zápise k úprave výmery, zmene výmery pozemku prenajímateľa, nájomca v dodatku nový stav k predmetu nájmu podľa dohodnutej výšky nájomného v čl. II. v bode 1., tejto zmluvy upraví.

## IV. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer skončí:
  - a) uplynutím dohodnutej doby - v prípade, ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, písomne nevyzve druhú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. obnovuje na určitý čas podľa § 8 tohto zákona

- b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán
  - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Ak dôjde k zmene vlastníctva k pozemkom, môže z toho dôvodu vypovedať nájomnú zmluvu iba nájomca.

## V.

### Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov na potreby evidencie pozemkov. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu osobných údajov pri ich spracovaní a ochrániť ich pred zneužitím v súlade s ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.  
Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto zmluvy sa všetky doterajšie záväzky zmluvných strán k pozemkom podľa článku I. bod 1.,2.,3. tejto zmluvy v plnom rozsahu nahrádzajú záväzkami upravenými touto zmluvou.
2. Nájomca môže vykonávať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku.
3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý majetok bude užívať ako dobrý hospodár, tak aby na majetku jeho zavinením nevznikli žiadne škody.
4. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu so všetkými vecnými bremenami zaťažujúcimi predmet nájmu.
5. Prenajímateľ berie na vedomie, že je povinný oznámiť každú zmenu vlastníckych, prípadne užívacích pomerov k prenajatému majetku bez zbytočných odkladov nájomcovi. Novému vlastníkovi je povinný oznámiť, že vstupuje do práv a povinností prenajímateľa v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Ak ide o mimoriadne okolnosti podľa ustanovenia § 5 zákona 504/2003 Z.z., v dôsledku ktorých nemohol nájomca prenajatý pozemok používať na poľnohospodárske účely alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné. Ak z týchto dôvodov úžitky z prenajatého pozemku klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.
7. V súlade s § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. má nájomca, okrem zákonom ustanovených prípadov, prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemky za nájomné v obvyklej výške, ak riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z., ustanoveniami o nájomnej zmluve a ostatnými príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú možné len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov.  
Dodatok nie je potrebný, ak nájomca zvýši sumu nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy.

## Nájomná zmluva č. 566-1/18

### o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 633 a násl. Občianskeho zákonníka.

medzi:

**Prenajímateľ:**        **Obec Popudinské Močidl'any**  
Sídlo                    : Popudinské Močidl'any č. 56, PSČ 908 61  
IČO                     : 00309834  
V zastúpení         : Mgr. Dana Žúrková, – starostka obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**            **PD Popudinské Močidl'any, družstvo**  
Sídlo                    : 908 61 Popudinské Močidl'any č. 64  
IČO                     : 00203564  
DIČ                     : 2020378272  
V zastúpení         : Ing. Pavel Tokoš – predseda predstavenstva  
                               Zdenka Smolinská – člen predstavenstva  
Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Dr, vložka číslo 150/T.

(ďalej len „nájomca“)

#### I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ KN p.č. 1555/3 vedené v Liste vlastníctva č. 956, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Močidl'any obce Popudinské Močidl'any v podiele 1/1

spolu vo výmere 2,5041 ha .

(ďalej len „predmet nájmu“)